



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Kluswoning!

ENS

Petrus Aemiliusstraat 67

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	330 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	81,6 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	40,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Hoekwoning voor klussers op ruim perceel met garage in groendorp Ens!

Introductie

Ben je een handige klusser die er niet tegenop ziet de handen flink uit de mouwen te steken? Dan is dit wellicht dé ideale woning voor jou!

Deze hoekwoning is een echte kluswoning. De basis is goed maar de woning dient nog geheel afgewerkt te worden. Maar dan heb je weer helemaal een goede woning met een inhoud van 345 m³ op een perceel van maar liefst 330 m² in groendorp Ens met alle voorzieningen bij de hand.

Ens

Ens is één van de grootste van de tien groendorpen in de Noordoostpolder; ruim opgezet met veel groen en kindvriendelijk. In dit levendige dorp zijn alle basisvoorzieningen aanwezig. Met de auto zit je zo op de N50 of op de A6. Ens heeft ook een goede busverbinding.

Woning

Deze in 1955 gebouwde hoekwoning heeft een woonoppervlak van 81 m², een inhoud van 345 m³ en ligt op een ruim perceel van 330 m² eigen grond.

De woning is degelijk gebouwd: met betonpalen onderheid, met een betonnen fundering, betonnen begane grond- en verdiepingsvloer en in spouw gemetseld.

Op de verdieping zijn voor én achter grote dakkapellen geplaatst om extra ruimte te creëren.

De spouw is recent nog geïsoleerd.

De muur tussen woonkamer en keuken is verwijderd waardoor één grote woonruimte is ontstaan.

Op de begane grond vind je ook een eenvoudige badkamer. Deze is eventueel ook naar de verdieping te verplaatsen.

Op de verdieping zijn 2 kleine slaapkamers aanwezig, waarvan er één evt. plaats zou kunnen bieden aan de badkamer.

Daarnaast is er één grote ruimte over de hele lengte van de woning. Mede door de dakkapellen zijn hier met gemak 2 ruime slaapkamers te realiseren.

Aan de binnenzijde dient de woning geheel afgewerkt te worden. Vrijwel overal moeten vloeren, wanden en plafonds onder handen genomen worden, verwarming moet nog aangelegd worden en de keuken en de badkamer moeten worden vernieuwd.

Kortom: Een echte uitdaging en een unieke kans om de woning helemaal naar eigen smaak en wens om te toveren.

Het huis is gedeeltelijk geïsoleerd, gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en heeft Energielabel E.

Buiten

De woning heeft een eigen oprit en garage. De garage heeft ruimte voor één auto en op de oprit is plek voor minimaal nog 2 auto's. Naast de garage staan er in de achtertuin nog 2 houten bergingen.

Nieuwsgierig geworden?

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning jou kan bieden? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

We laten je graag alles zien!





















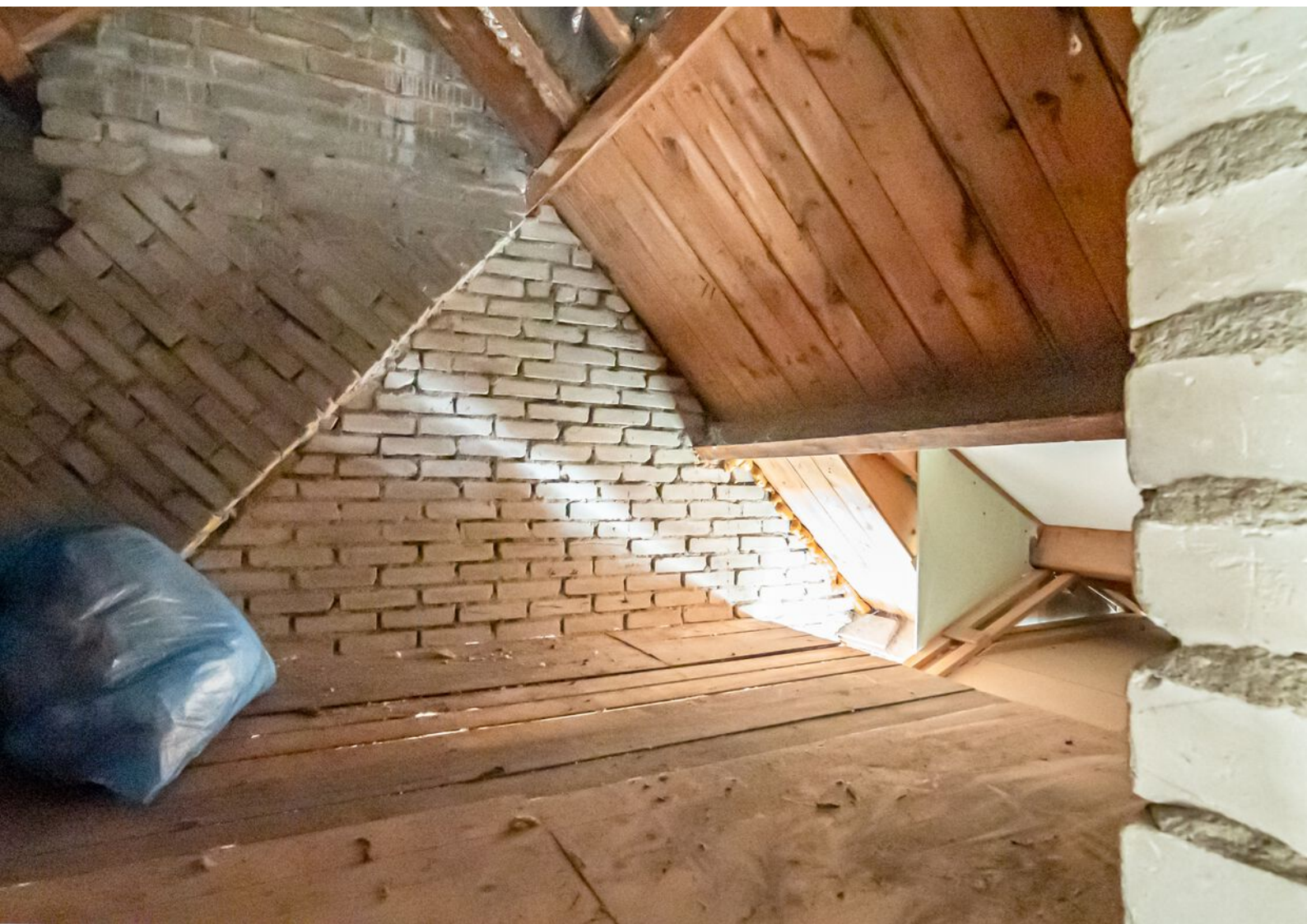










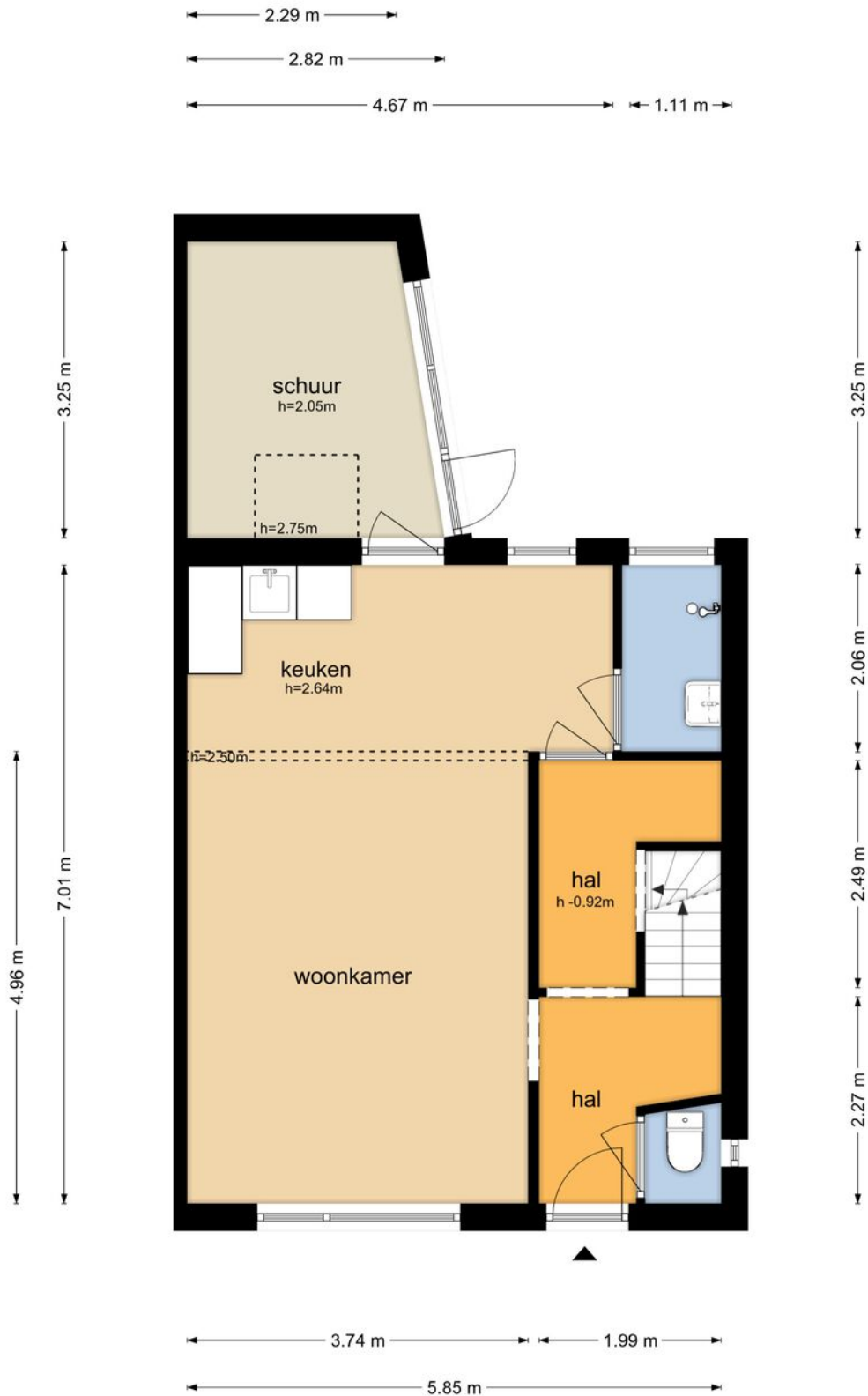




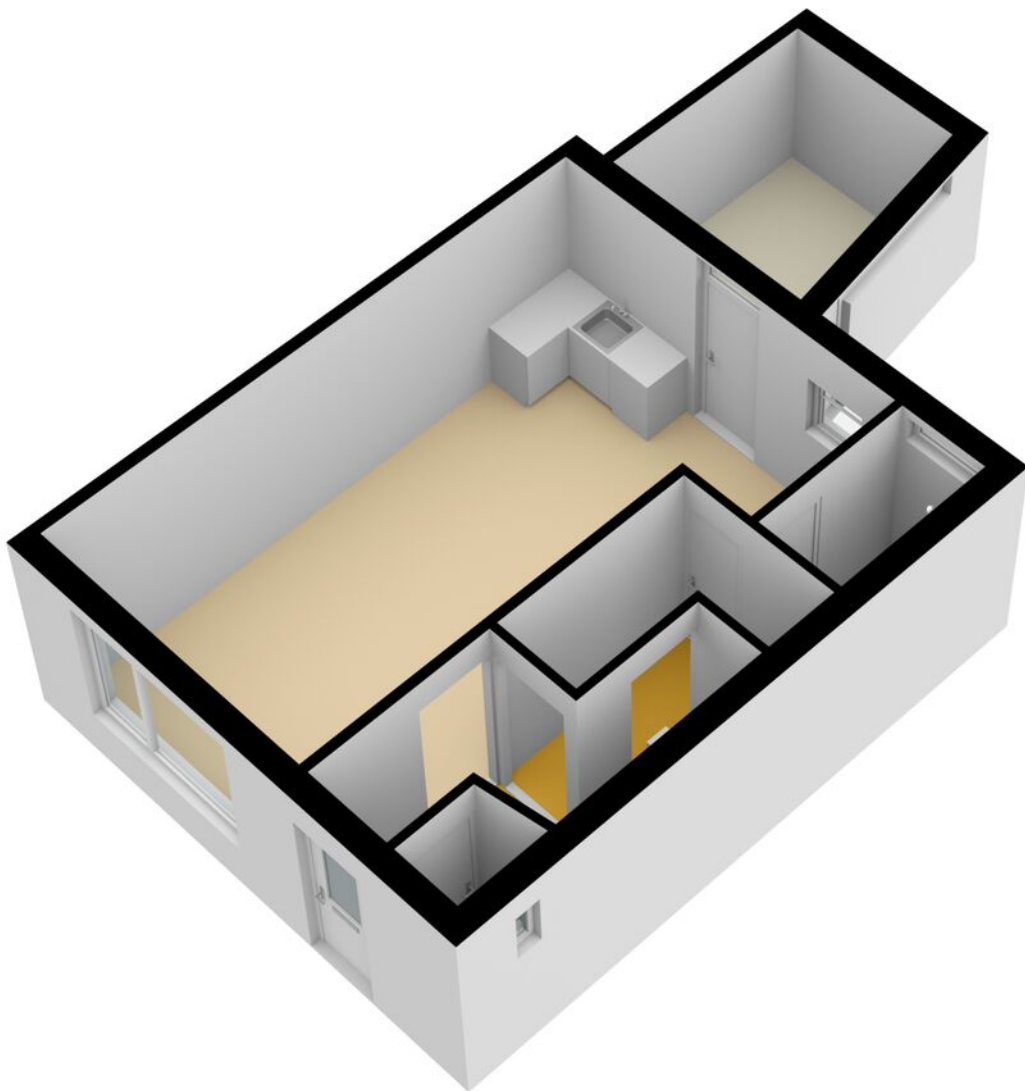


Begane grond

Petrus Aemiliusstraat 67 - Ens Begane Grond



Begane grond 3D



1e Verdieping

Petrus Aemiliusstraat 67 - Ens
Eerste Verdieping



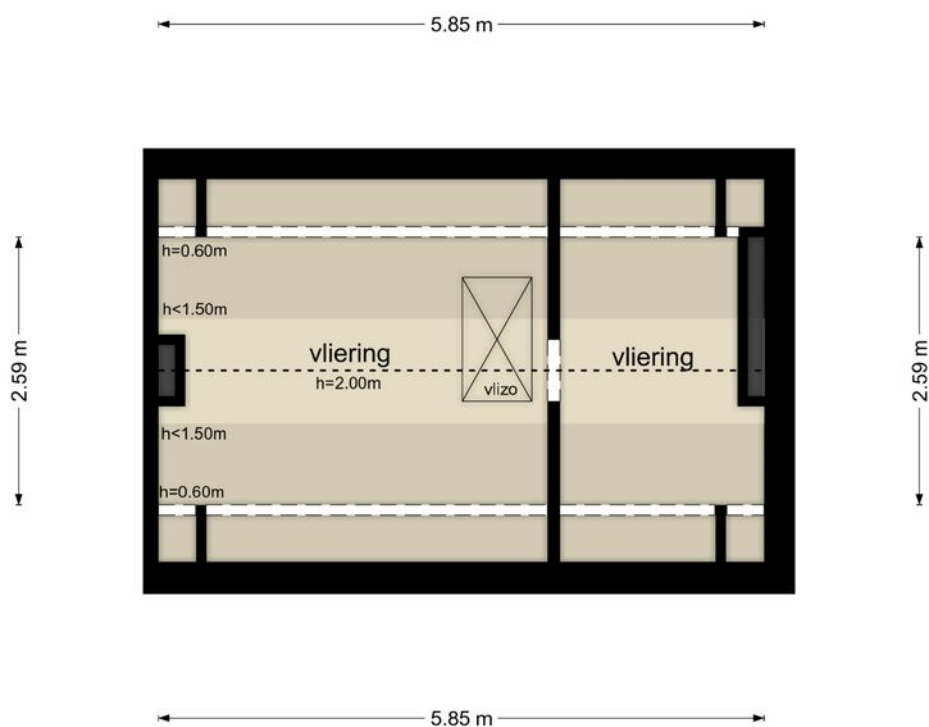
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e verdieping 3D



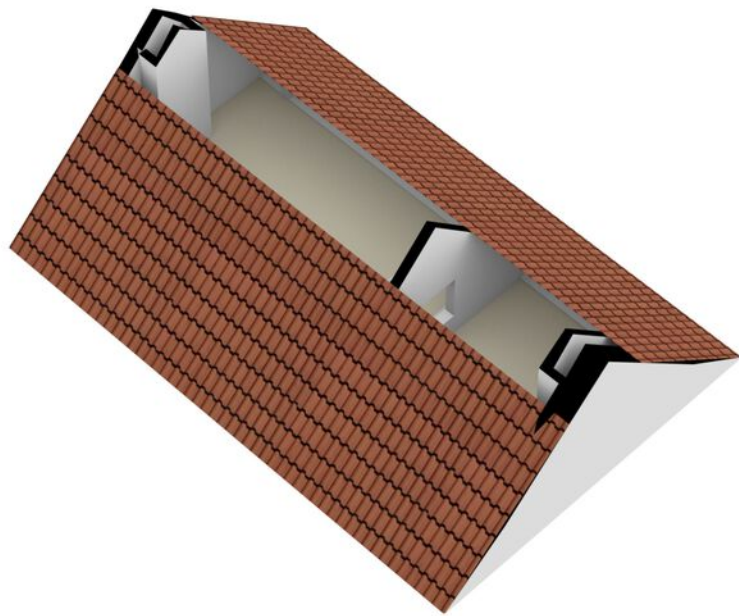
Zolderverdieping

Petrus Aemiliusstraat 67 - Ens Tweede Verdieping



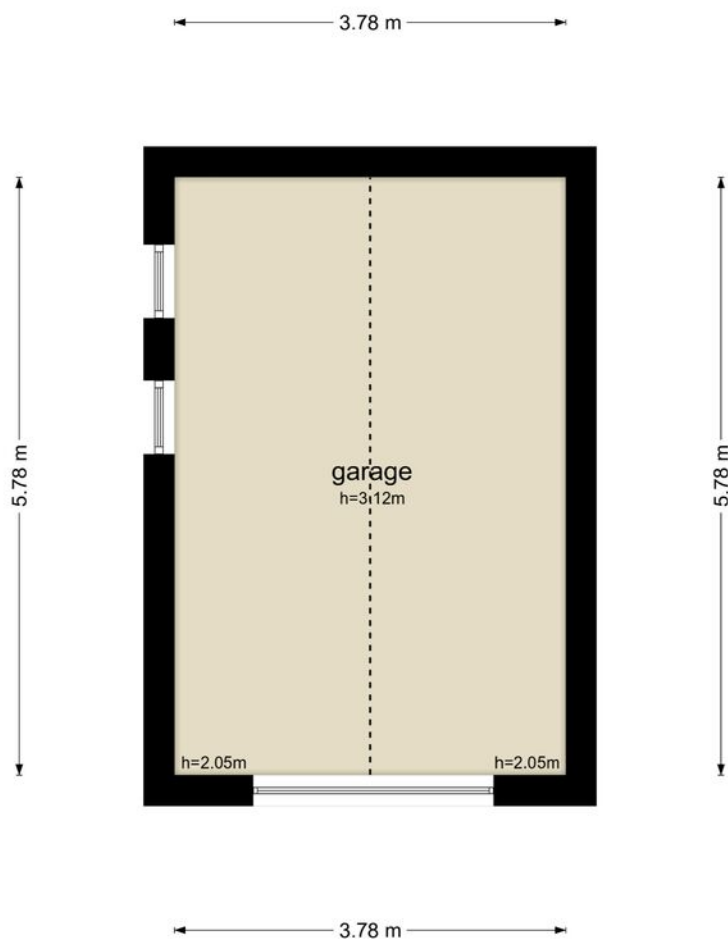
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolderverdieping 3D



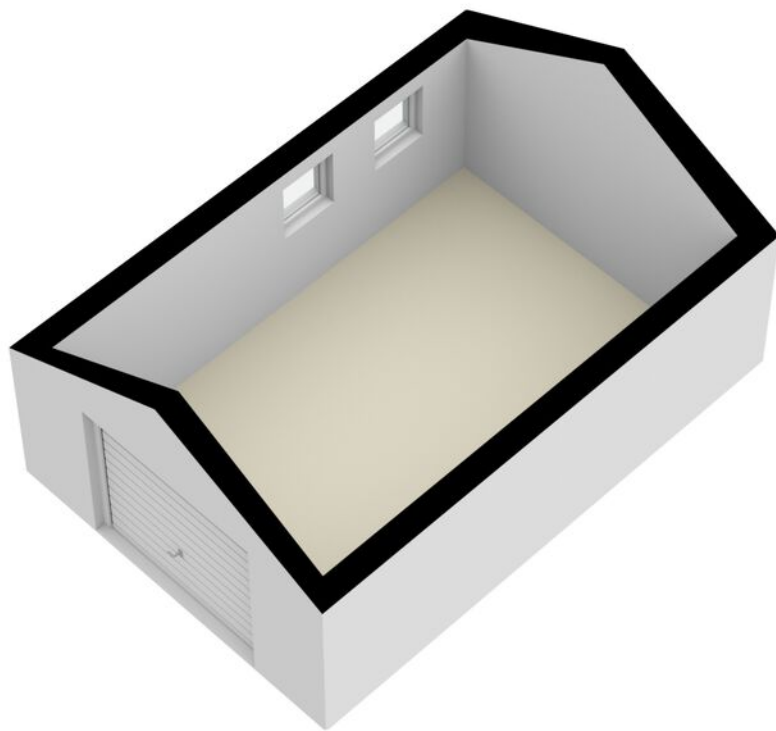
Garage

Petrus Aemiliusstraat 67 - Ens Garage

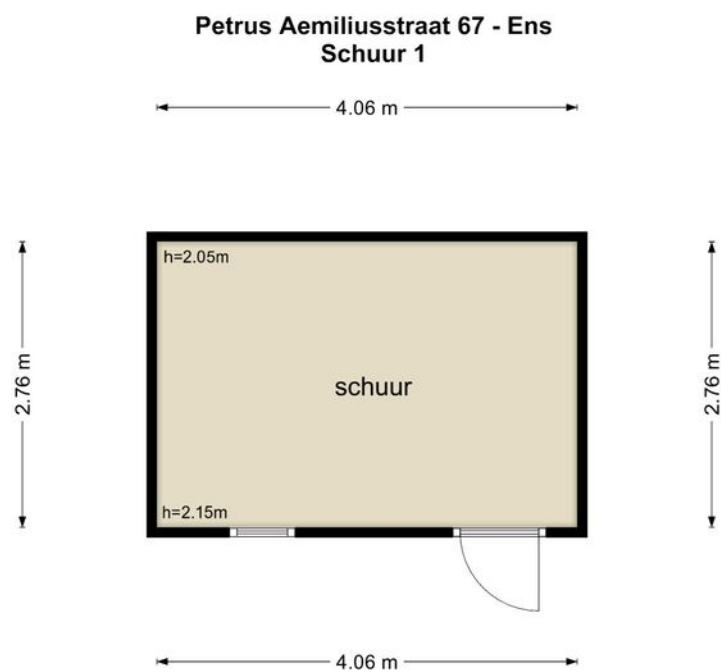


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Garage 3D

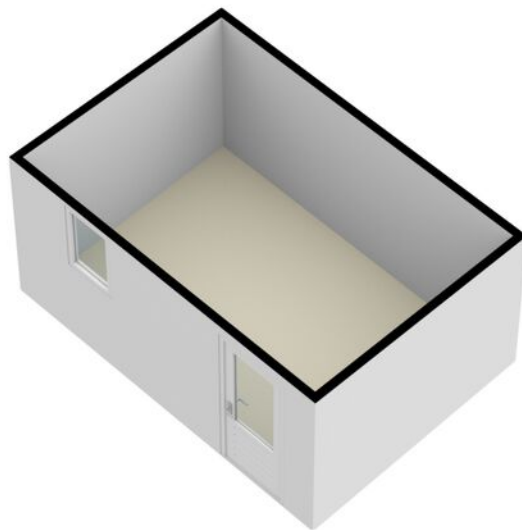


Berging 1



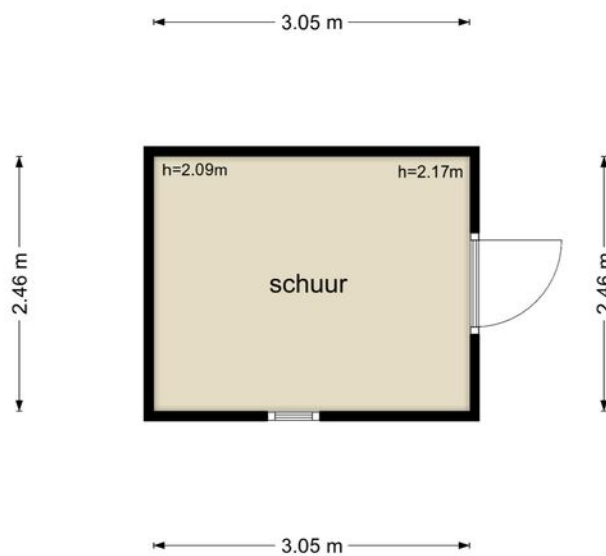
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 1 3D



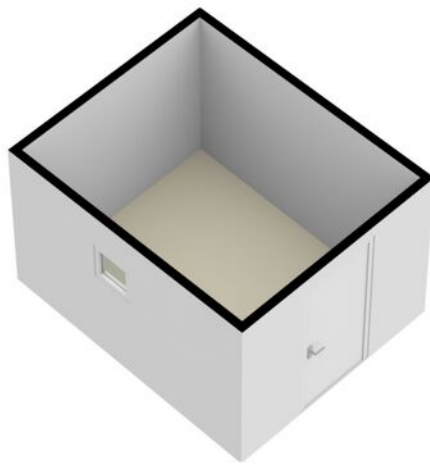
Berging 2

Petrus Aemiliusstraat 67 - Ens
Schuur 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Berging 2 3D




Kadastrale kaart

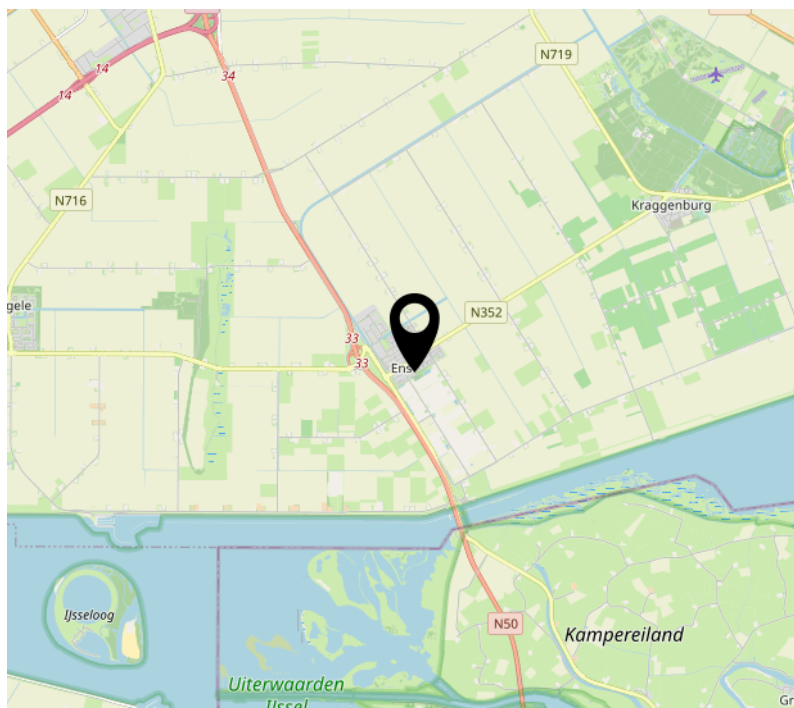
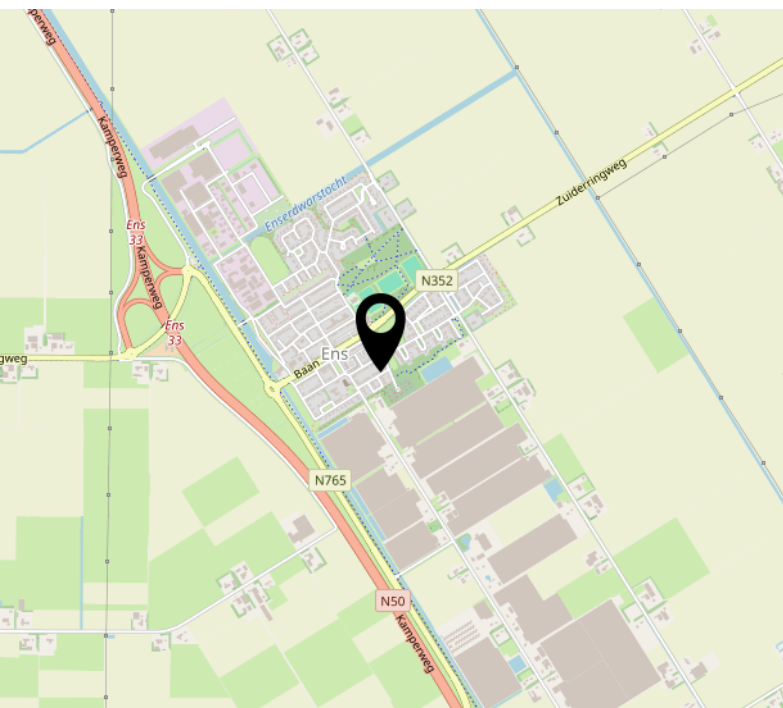
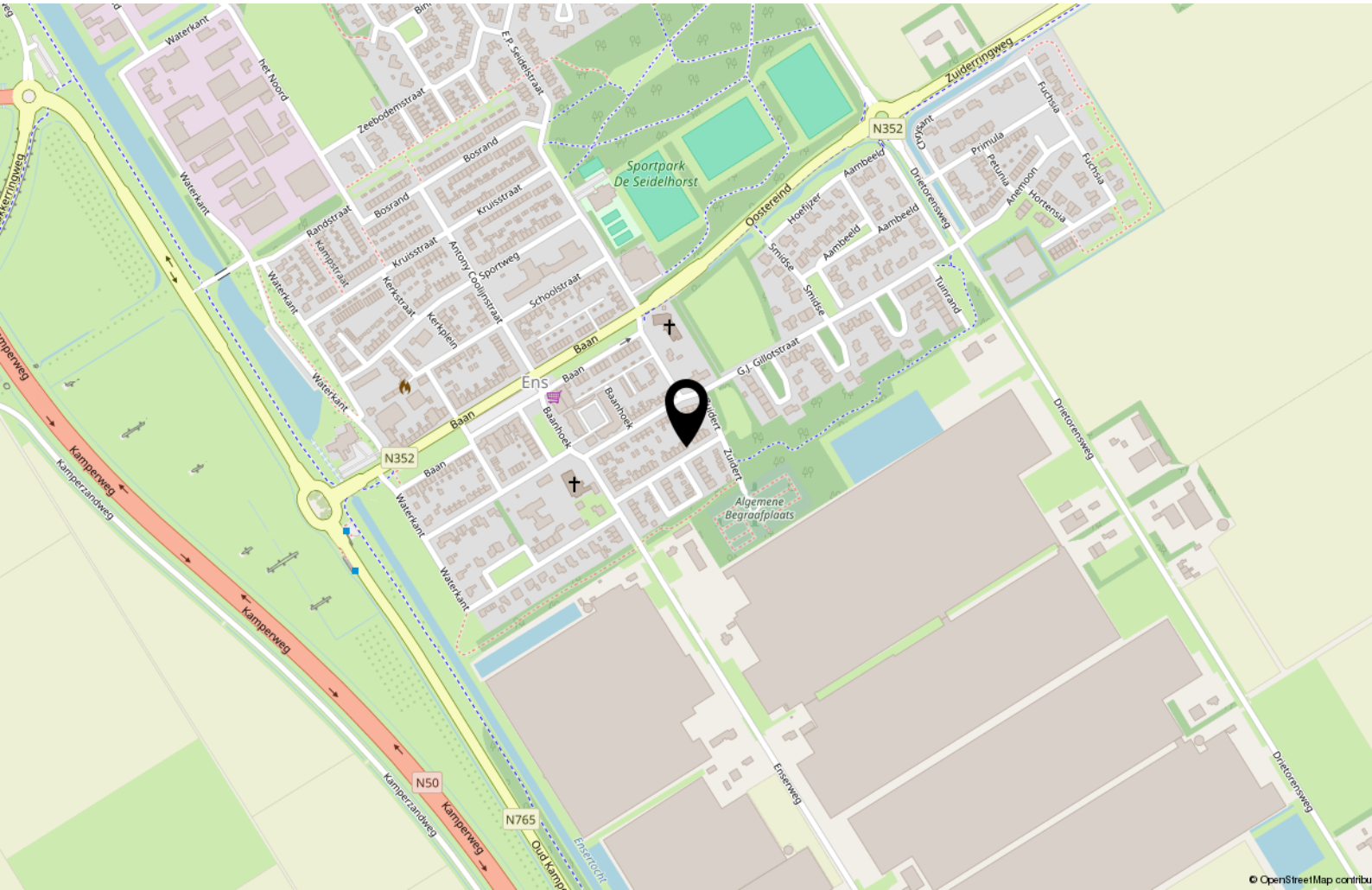
Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordostpolder	
— (black line) — (yellow line) — (green line) — (red line)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie CZ Perceel 1040	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl